



# BISCHOFSWIESER GEMEINDEBLATT

Ausgabe 33 • Juli 2022

## Liebe Bischofswieserinnen und Bischofswieser,



unter dem Motto „Bischofswiesen blüht auf“ wurde wieder eine große Pflanzaktion durchgeführt. Viele Bereiche des neuen barrierefreien Bahnhalt punkts in Bischofswiesen konnten in Abstimmung mit der Deutschen Bahn bepflanzt werden.

Einen weiteren Beitrag für den Klimaschutz leisten wir mit unserem Leuchtturmprojekt „Energienetz Winkl“. Unser Partner, die Bayernwerk Natur GmbH, startet mit dem Bau des Nahwärmenetzes in Winkl-Siedlung. Zusätzlich wird Öko-Strom erzeugt und vor Ort vermarktet. Auf den Folgeseiten finden Sie ausführliche Berichte zu beiden Themen.

Kindergarten. Des Weiteren wünschten sich die Eltern Informationen über örtliche Veranstaltungen, um Kontakte aufzubauen und sich integrieren zu können. Die geflüchteten Familien wollen aber auch etwas zurückgeben. Sie werden beim Bier- und Weinfest am Samstag, den 30. Juli 2022 am Flohmarkt-Stand von unserem Kindergarten tatkräftig mitarbeiten. Der komplette Erlös wird für dringend benötigte Medikamente in ihren ukrainischen Heimatdörfern gespendet. Hoffen wir, dass dieser sinnlose Krieg bald ein Ende findet!

Ihr Bürgermeister

  
Thomas Weber

Leider überschattet immer noch der Krieg in der Ukraine unser tägliches Leben. In Bischofswiesen sind zwischenzeitlich auch einige Eltern mit Kindern aus den Kriegsgebieten angekommen. Überwiegend haben sie Unterkunft bei privaten Familien gefunden. Hierfür einen ganz herzlichen Dank an die aufnehmenden Bürgerinnen und Bürger für die unkomplizierte Unterstützung. Damit wir weiterhin gezielte Hilfen anbieten können, haben wir unsere Flüchtlinge aus der Ukraine zu einem lockeren Kennenlerngespräch eingeladen. Unterstützt wurde ich hierbei von der Leiterin unseres Kindergartens Sabine Krieger und von zwei, schon seit Jahren in Bischofswiesen lebenden Damen aus der Ukraine, die beim Übersetzen behilflich waren. Schnell wurde klar, dass alle übereinstimmend drei „Wünsche“ haben: So schnell als möglich Deutsch zu lernen und ein Freizeitangebot für ihre Kinder nach der Schule bzw. nach dem



Ukrainische Familien wurden von der Gemeinde zu einem Kennenlerngespräch ins Hotel Brennerbascht eingeladen.

## Aktueller Stand Hochwasserschutz in Winkl

Die Schäden durch die beiden Starkregenfälle im Juni und Juli letzten Jahres konnten fast komplett beseitigt werden. Wir durften bisher nur Schäden beseitigen; aktive Hochwasserschutzmaßnahmen bedürfen einer Planung und vor allem einer (langwierigen) wasserrechtlichen Genehmigung durch das Wasserwirtschaftsamt. Dazu gehört auch die bisher schon lange geplante Hochwasserschutzmaßnahme in Winkl. Die Planungen, die vor dem Unwetter 2021 gemacht wurden, sind aufgrund der neuen Erkenntnisse angepasst worden. Vertreter vom Wasserwirtschaftsamt haben dazu weitere Vermessungen durchgeführt. Sobald die aktualisierte Planung vorliegt, wird das Wasserwirtschaftsamt Gespräche mit Grundstückseigentümern und Betroffenen führen.

## Lebenswelt Insula

Das Zusammenrücken der Insula und ihres langjährigen Trägers, dem Diakoniewerk Hohenbrunn mit der Augustinum Gruppe, geht voran. Die Fachbereiche in der Insula und im Augustinum stehen bereits in intensiver Abstimmung, um die vielfältigen sozialen Angebote miteinander zu verknüpfen. Noch im Laufe des Jahres 2022 soll das Diakoniewerk wie geplant zu einer Tochtergesellschaft der Augustinum Gruppe werden.

## Haus der Vereine

Als Standort für das „Haus der Vereine“ wurde ein geeignetes Grundstück gegenüber dem alten Bahnhofgebäude in Bischofswiesen gefunden. An dieser Stelle sollte schon im Jahre 1998 ein Vereinshaus für die „Watzmanner“ gebaut werden. Das Grundstück ist im Eigentum der Gemeinde Bischofswiesen und wird, wie 1998 geplant, den Vereinen mittels Erbpacht zur Verfügung gestellt.

### Achtung - Änderung bei der Grundsteuer!

Das Bayerische Landesamt für Steuern hat mit Allgemeinverfügung vom 30. März 2022 zur Abgabe der Grundsteuererklärungen aufgefordert. Diese ist neben dem Aushang an den Amtstafeln der bayerischen Finanzämter auch auf der Internetseite [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) zu finden. Dort sind auch weitere Informationen, ein Chatbot, eine Broschüre, Erklärvideos und FAQs zugänglich, die bei der Abgabe der Grundsteuererklärung unterstützen. Darüber hinaus ist die Informations-Hotline zur Bayerischen Grundsteuer bei Fragen zur Abgabe der Grundsteuererklärung unter Tel.: 089 30700077 in der Zeit von Montag bis Donnerstag von 08:00 bis 18:00 Uhr und Freitag von 08:00 bis 16:00 Uhr telefonisch erreichbar. Ein Informationsschreiben von der Steuerverwaltung wurde bis Juni 2022 an alle Eigentümerinnen und Eigentümer verschickt, die natürliche Personen sind.

## SOZIALRAUMANALYSE, ARBEITSMARKT UND WOHNUNGSBEDARF

Die Firma demosplan wurde von der Gemeinde beauftragt, eine Sozialraumanalyse mit Schwerpunkt Wohnraumbedarf zu fertigen. Herr Dr. Tekles stellte das Ergebnis in der Gemeinderatssitzung vom 24.05.2022 vor. Die Sozialraumanalyse liefert der Gemeinde wichtige Prognosen für die zukünftige Entwicklung und stellt die Grundlage für weitere Planungen dar.

Ausgehend von der Altersstruktur der Bevölkerung in Bischofswiesen erklärte Dr. Tekles, dass in den nächsten Jahren rund 1.500 Arbeitnehmer aus der sogenannten Babyboomer-Generation in Rente gehen werden. Diese Arbeitnehmer müssen zum Erhalt der

Leistungsfähigkeit der örtlichen Wirtschaft ersetzt werden. Wichtig ist es daher, die jungen Familien vor Ort zu halten. Dies kann aber nur mit ausreichend zur Verfügung stehendem und passgenauem Wohnraum gelingen. Aus der örtlichen Bevölkerung ist der Arbeitskräftebedarf aber nur teilweise zu decken. Deshalb ist es auch erforderlich, Zuzug zu generieren.

Gleichzeitig werden die Babyboomer mit dem Eintritt in den Ruhestand die Wohnungen nicht freimachen. Es entsteht also für einen längeren Übergangszeitraum ein zusätzlicher Bedarf an Wohnungen. Dr. Tekles rechnet mit einem Bedarf, alleine für Bischofswiesen, von rund 260 Wohnungen in den nächsten 5 Jahren und von rund 700 Wohnungen in den nächsten 15 Jahren.

Wenn es nicht gelingt, die Wirtschaftskraft der Gemeinde zu erhalten, ist damit zu rechnen, dass eine Abwärtsspirale aus sinkender Wirtschaftskraft, sinkenden Einkommen und sinkender Nachfrage zu einer deutlichen Reduzierung der Angebote führen wird. Die negativen Auswirkungen einer solchen Abwärtsspirale, wie etwa geschlossene Arztpraxen und Apotheken, die Zunahme sozialer Ungleichheit, die Reduzierung des ÖPNV und ähnlichem kann in Mitteldeutschland außerhalb der Großstädte gut beobachtet werden. Die Schaffung von adäquatem Wohnraum wird die Gemeinde in den nächsten Jahren intensiv beschäftigen.

Die Sozialraumanalyse ist auf der Gemeinde-Homepage unter [www.gemeinde.bischofswiesen.de](http://www.gemeinde.bischofswiesen.de) veröffentlicht.



### BIER- UND WEINFEST 2022

Wir laden alle Bürgerinnen und Bürger herzlichst zum diesjährigen Bier- und Weinfest am **Samstag, den 30. Juli 2022** ein.

Beginn: 10:00 Uhr (Bauern- und Weinmarkt, Flohmarkt)  
Festeröffnung: 11:45 Uhr am Parkplatz Hotel Brennerbascht

Es erwartet Sie ein buntes Programm für Jung und Alt, zünftige Musik, köstliche Schmankerl und Wein aus unserer niederösterreichischen Partnergemeinde Wölbling.

**Wir freuen uns auf Sie!**

## **ERFOLGREICHER ABSCHLUSS DES BESCHÄFTIGTENLEHRGANGS I**

Unsere Mitarbeiterin im Rathaus, Martina Seiler, besuchte von Januar 2021 bis Februar 2022 den Beschäftigtenlehrgang I der Bayerischen Verwaltungsschule. Im Februar konnte sie die Abschlussprüfungen sehr erfolgreich ablegen. Hierzu gratulieren wir ganz herzlich!

Die frisch ausgebildete Verwaltungsfachkraft wird weiterhin in der Kämmerei als Sachbearbeiterin für den Bereich Verbrauchergebühren tätig sein. Wir wünschen Frau Seiler auch künftig viel Freude an ihren Aufgaben und freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit!

## **WECHSEL INS RATHAUS**

Unser Mitarbeiter Michael Fellner, der seit 2011 im Bauhof beschäftigt und dort zuletzt als Vorarbeiter tätig war, wechselte zum 1. April dieses Jahres ins Rathaus. Er unterstützt fortan das technische Bauamt. Aktuell absolviert er eine dreijährige berufsbegleitende Fortbildung zum Staatlich geprüften Techniker der Fachrichtung



Martina Seiler

Michael Fellner

Bautechnik am DDA-Technikum. Wir wünschen Herrn Fellner viel Freude an seinen neuen Aufgaben im Bauamt sowie viel Erfolg für seine Fortbildung.

## **START ENERGIENETZ WINKL**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 31.05.2022 konnte der offizielle Startschuss des Energienetzes Winkl-Siedlung gegeben werden. Geplant ist im Rahmen einer Quartierslösung ein Nahwärmenetz mit vier Blockheizkraftwerken, die mit Bioerdgas betrieben werden sowie ein Spitzenlastkessel auf Erdgasbasis. Ziel ist die Versorgung mit grünem Wasserstoff. Zudem sollen Photovoltaikanlagen errichtet werden. Verkauft wird zum einen Heizenergie und zum anderen Strom im Mietermodell. Durch die Nutzung von Bioerdgas, welches von der Bayernwerk Natur GmbH selbst erzeugt wird, werden etwa 1.000 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr eingespart. Dies entspricht in etwa den Ausstoß von ca. 10 Mio. km mit einem Pkw. Der Gestattungsvertrag mit der Gemeinde Bischofswiesen und der

Bezugsvertrag von Wärme mit dem Wohnbauwerk im Berchtesgadener Land sind abgeschlossen. Vorbehaltlich der noch erforderlichen Gutachten und Genehmigungen, soll mit dem Netzbau bereits im Herbst dieses Jahres begonnen werden. Parallel dazu, sollen Leerrohre für schnelles Internet soweit wie möglich mitverlegt werden. Voraussichtlich im 1. Quartal 2023 soll die Wärmelieferung in Betrieb gehen.

Sie haben Fragen dazu oder wollen wissen, ob sich Ihr Gebäude an das Fernwärmenetz anschließen lässt? Kontaktieren Sie die Bayernwerk Natur GmbH unter der Tel.: 09412012771 oder per E-Mail: bayernwerk-natur@bayernwerk.de

## **BISCHOFSWIESEN BLÜHT AUF – AUCH AM NEUEN BAHNHOF!**

Der neue Bahnhaltelpunkt in Bischofswiesen wurde fertig gestellt und entspricht den aktuellen rechtlichen Anforderungen. Er wurde barrierefrei gestaltet, verfügt über eine Vorbereitung für E-Ladesäulen und bekommt noch im Nachgang überdachte Abstellmöglichkeiten für Fahrräder.

Um das neu gestaltete Areal auch optisch aufzuwerten, fehlten noch blühende Pflanzen. Unser Gemeindereferent für öffentliche Grünflächen Sepp Stangassinger, hat in Zusammenarbeit mit seinen beiden Gemeinderatskollegen Alexander Cramer und Paul Koller ein hervorragendes Pflanzkonzept erstellt. Unser Ansprechpartner bei der Deutschen Bahn hat dem Konzept umgehend zugestimmt und somit konnten wir auf dem Gelände der Bahn „unser“ Konzept umsetzen. Die Randflächen am Bahnhof wurden mit blühenden Bäumen, Sträuchern und Bodendecker bepflanzt. An dieser Stelle möchten wir der Deutschen Bahn für ihre unkomplizierte Unterstützung danken.

Dies ist ein weiteres Teilprojekt von „Bischofswiesen blüht auf“. Im nächsten Jahr ist geplant, die Bepflanzung bis zur Neuwirtsbrücke fortzusetzen.

### **Wir bitten um Ihre Stimme!**

Nachdem unser Bischofswieser Obst- und Gartenbauverein e. V. bereits schon zwei Preise mit dem Naturgarten am Ortseingang gewinnen konnte, geht Sepp Stangassinger mit seinen Mitgliedern in die nächste Instanz und hat sich bei der „Vielfaltsmeisterschaft 2022 (G)ARTEN.REICH. NATUR“ des bayerischen Landesverbands für Gartenbau und Landschaftspflege e. V. beworben. Der erste Platz kann sich über bis zu 5.000 € Siegpriämie freuen.

**Am 1. Juli 2022 startete die Online-Abstimmung unter [www.vielfaltsmacher.de](http://www.vielfaltsmacher.de) – Machen Sie mit! Wir danken für Ihre Teilnahme!**



**Um vorherige Terminvereinbarung unter Tel.: 08652 8809-10/-34 wird gebeten!**

## NEU: KOSTENFREIE ENTSORGUNG BESTIMMTER KUNSTSTOFFE MÖGLICH

Seit Mai dieses Jahres werden auf den Wertstoffhöfen im Landkreis Berchtesgadener Land sogenannte stoffgleiche Nichtverpackungen aus Polyethylen (PE), Polypropylen (PP) und Polystyrol (PS) aus privaten Haushaltungen angenommen.

Für ein hochwertiges Recycling und eine **gebührenfreie Annahme** ist notwendig, dass:

- ✓ Die Kunststoffe sauber, restentleert und sortenrein sind
- ✓ Die Kunststoffe ohne Metalle und frei von Fremdanhaftungen sind
- ✓ Es sich um keine Verbundstoffe handelt

**Angenommen werden** z. B. Haushaltseimer ohne Metallbügel (keine Verpackungseimer), Küchensiebe, Schüsseln, Gießkannen, Wäschekörbe, Blumenkästen, Getränkeboxen, Kinderspielzeug ohne Metall und ohne elektrische Bauteile etc.

Große Kunststoffgegenstände wie Fässer, Stühle usw. sind auf eine Kantenlänge von max. 80 Zentimeter zu zerkleinern! Größere und nicht zerlegbare Gegenstände gehören in den Sperrmüll!

**Nicht angenommen** werden z. B. Verpackungen (Eimer, Farbeimer, Kanister usw.), schadstoffhaltige Verpackungen mit Gefahrgutsymbol, Folien, Planen, Weichkunststoffe, Zelte, Plexiglas, WC-Sitze und -Deckel, Gegenstände aus Gummi, Video-, Musikcassetten, Disketten, Isoliermaterialien etc.

Die Aufzählungen sind nicht abschließend. Im Zweifel setzen Sie sich bitte mit der seit 2019 für die Müllentsorgung zuständige Kommunale Abfallwirtschaft des Landkreises Berchtesgadener Land, Tel.: 08651 773-503, in Verbindung.

Die Kunststoffe können gebührenfrei bei der Deponie Winkl, Tel.: 08652 7891, abgegeben werden.

### Die Öffnungszeiten sind:

- Mo. – Fr.: 08:00 – 12:00 Uhr
- Mo. & Mi.: 13:00 – 16:00 Uhr
- Di. & Do.: 13:00 – 18:00 Uhr



**SAMSTAG**  
16.07.2022  
16 - 21 Uhr

**BEACH PARTY  
IM ASCHI**

- BEACHBAR mit spritzigen Cocktails
- PARTYSTIMMUNG mit DJ
- KÖSTLICHKEITEN von der Creaperia

MEGA GEWINNSPIEL mit Preisen im Gesamtwert von über 2.000 €; Hauptpreis 300 € **Aktive-Unternehmen-Gutschein**

## FERIENEXPRESS BGL - FERIENBETREUUNG FÜR KINDER IN BISCHOFSWIESEN

Von 8. bis 12. August 2022 findet für Kinder im Alter von 8 – 12 Jahren eine Ferienbetreuung im Pfarrheim Bischofswiesen statt. Unter dem Motto „sehen – begreifen – verstehen“ wird eine breit gefächerte Auswahl an spannenden Themen, Workshops und Aktionen angeboten, ergänzt durch Sport und Bewegung. Herzlich eingeladen sind auch Kinder mit besonderem Unterstützungsbedarf.

Der Ferienexpress ist ein überörtliches Angebot und auch eine Anmeldung von Kindern aus den Nachbargemeinden ist möglich. Der Ferienexpress macht ebenfalls Station in weiteren Gemeinden. Nähere Informationen finden Sie hierzu unter: [www.kreisjugendring-bgl.de](http://www.kreisjugendring-bgl.de)

- **Wann:** Montag, den 08.08. – Freitag, den 12.08.22, täglich von 7:30 Uhr bis 17:00 Uhr
- **Wer:** Kinder im Alter von 8 – 12 Jahren
- **Wo:** Pfarrheim Bischofswiesen
- **Kosten:** 60 € pro Person/1 Woche inkl. Mittagessen

Die Anmeldung ist nur für die gesamte Woche möglich!

Veranstalter: Kreisjugendring Berchtesgadener Land  
E-Mail: [anmeldung@kjr-bgl.de](mailto:anmeldung@kjr-bgl.de)

Für weitere Informationen zum Ferienexpress in Bischofswiesen steht Ihnen unser Jugendreferent Franz Punz gerne zur Verfügung.  
E-Mail: [franz.punz@gmx.de](mailto:franz.punz@gmx.de)

## IMPRESSUM

**Herausgeber:** Gemeinde Bischofswiesen, Rathausplatz 2, 83483 Bischofswiesen, Tel.: 08652 8809-0

[www.gemeinde.bischofswiesen.de](http://www.gemeinde.bischofswiesen.de), E-Mail: [gemeinde@bischofswiesen.de](mailto:gemeinde@bischofswiesen.de)

**Verantwortlich i. S. d. P.:** 1. Bürgermeister Thomas Weber

**Druck:** Verlag Plenk, 83471 Berchtesgaden, **Auflage:** 3.900

**Layout:** VO-Design, 83483 Bischofswiesen

## ÖFFNUNGSZEITEN RATHAUS:

Montag – Freitag: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Dienstag: 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

Donnerstag: 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

