

Name	Tel.-Nr.
Anschrift (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nummer) der Hauptwohnung	E-Mail-Adresse:

An die
 Gemeinde Bischofswiesen
 – Steueramt –
 Rathausplatz 2
 83483 Bischofswiesen

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Nebenwohnung in Bischofswiesen:

Straße/Wohnungsnummer/App.-Nr.:

Ich habe die Zweitwohnung inne seit (Datum): _____

- Ich habe die Wohnung weiterhin inne.
- Die Nebenwohnung wurde aufgegeben (z.B.: Kündigung, Veräußerung) und wurde inzwischen beim Bürgerbüro Bischofswiesen abgemeldet.
- Mein Lebensmittelpunkt befindet sich in Bischofswiesen. Ich werde deshalb meine Nebenwohnung beim Bürgerbüro Bischofswiesen zum Hauptwohnsitz ummelden.

2. Ausnahmetatbestände

- Ich befinde mich in Ausbildung mit Hauptwohnsitz außerhalb der Gemeinde Bischofswiesen und die Wohnung ist im elterlichen Haus. Immatrikulations-/Schulbescheinigungen, Ausbildungsverträge füge ich bei.
- Die Zweitwohnung aus therapeutischen, pflegerischen, erzieherischen und ähnlichen Gründen:
- Die Zweitwohnung wird zu therapeutischen oder Erziehungszwecken von einem öffentlichen oder gemeinnützigen Träger zur Verfügung gestellt.
- _____
- (Name/Ort der Einrichtung)
- Ich befinde mich im Alten- und Pflegeheim in
- _____
- (Name/Ort des Alten- und Pflegeheims)
 und die Wohnung ist mein früherer Hauptwohnsitz.

- Zweitwohnungen von Verheirateten.
- Ich habe die Zweitwohnung aus beruflichen Gründen oder wegen einer Ausbildung bzw. eines Studiums inne.
 - Ich bin verheiratet seit _____.
 - Ich lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt.
 - Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung.
 - Die Hauptwohnung befindet sich außerhalb von Bischofswiesen.

Wenn Sie alle vorgenannten Punkte erfüllen, legen Sie bitte eine Bestätigung für die beruflichen Gründe bzw. für die Ausbildung oder das Studium bei.

Voraussichtliches Ende der Beschäftigung/Ausbildung/des Studiums (Datum): _____

3. Angaben zur Bemessungsgrundlage

- Ich bin Eigentümer/in meiner Zweitwohnung seit _____
Sofern die Wohnung vermietet war oder ist, belegen Sie dies bitte für den gesamten Zeitraum durch geeignete Nachweise (z.B. Mietvertrag).
- Für diese Wohnung besteht ein Nießbrauchsrecht für:

(Name, Vorname, Geburtsdatum)

(Adresse falls abweichend)

- Die Wohnung wird mir unentgeltlich überlassen von

(Name, Vorname, Geburtsdatum)

(Adresse falls abweichend)

Falls Vereinbarungen hinsichtlich der Dauer der Überlassung (z. B.: Kündigungsfristen Zweck, befristete Überlassung) bestehen, legen Sie diese bitte der Erklärung zur Zweitwohnungssteuer bei bzw. erläutern Sie deren Inhalt schriftlich.

- Ich bezahle für die Zweitwohnung eine Miete, Pacht oder ein anderes Entgelt.
Die von mir bezahlte Nettokaltmiete (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) betrug zum Tag des Einzugs monatlich _____ Euro.

Die von mir bezahlte Nettokaltmiete (bzw. die Pacht, das Entgelt etc.) hat sich seitdem ggf. mehrfach geändert oder wird sich demnächst ändern

und zwar zum _____ beträgt die Nettokaltmiete _____ Euro

und zwar zum _____ beträgt die Nettokaltmiete _____ Euro

und zwar zum _____ beträgt die Nettokaltmiete _____ Euro

Sofern es sich bei der oben genannten Miete/Pacht/Entgelt um keine Nettokaltmiete (Miete ohne Heiz- und Nebenkosten) handelt, kreuzen Sie bitte an, welche Zusatzleistungen enthalten sind:

Heizung Nebenkosten

4. Wohnungsart und Wohnungsgröße:

Wohnfläche der gesamten Wohnung _____ m²

Bitte einen **geeigneten aktuellen Nachweis** beifügen (z. B. Planunterlagen, Kaufvertrag).

Die Wohnung befindet sich in einem

Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Wohnheim Wohnmobil/Wohnwagen _____

Es handelt sich um eine

- einfache Wohnung (keine Zentralheizung, Bad nicht gefliest).
 mittlere Wohnung (= Regelfall, Zentralheizung, Bad gefliest, Isolierverglasung, ggf. kleiner Balkon)
 gehobene Wohnung (mehrere Bäder, besonders hochwertige Fußbodenbeläge, Fußbodenheizung, großer Balkon bzw. Loggia, Terrasse).

Steuerbescheide und sonstigen Schriftverkehr bitte ich nicht an obige, sondern an nachfolgende Adresse zu senden:

(Name/Vorname)

(Adresse)

Ich versichere, die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß, nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben.

Änderungen der für die Steuererhebung relevanten Daten teile ich schriftlich dem Steueramt der Gemeinde Bischofswiesen innerhalb eines Monats nach deren Eintritt mit.

(Ort, Datum)

(rechtsverbindliche Unterschrift)