



Tennisplatz 36 x 36 m  
 BNT P31 Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen  
 mit hohem Versiegelungsgrad  
 (z.B. Aschesportplatz, versiegelte Spiel-/Sportflächen)

M. 1 : 2000



G212 mäßig extensiv genutztes,  
 artenreiches Grünland

B112 Mesophile Hecke

B432 Streuobstwiese  
 (Unterwuchs Ziel: G212)

M. 1 : 500

externe Ausgleichsfläche Bebauungsplan Klinik Schönsicht

Gemeinde Piding, Gemarkung Piding 099941  
 Flurnummer 1615  
 Umwandlung Tennisplatz (BNT P31 0 WP)

in folgende 3 BNT:  
 B432 Streuobstwiese:  
 9 Obstbäume Pflanzabstand 10 x 10m,  
 mittlere Ausbildung, Timelag 9 WP)  
 Ziel Unterwuchs: G212

B112 Mesophile Gebüsche u Hecken  
 mittlere Ausbildung 10 WP)

G212 mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland  
 8 WP  
 Arten s. Artenlisten  
 Entsiegelungsfaktor 1,5 für alle Teilflächen

Teil 2 von 3: externe Ausgleichsfläche

BEBAUUNGSPLAN  
 mit integriertem Grünordnungsplan  
**"SO Klinik Schönsicht"**



Gemeinde Bischofswiesen

M 1:500/  
 1:2000

Fassung: 12.03.2024

Planfertiger:  
 W A M S L E R  
 R O H L O F F  
 W I R Z M Ü L L E R  
 FreiRaumArchitekten  
 Untere Bachgasse 15  
 93047 Regensburg  
 Telefon 0941/56 57 45  
 Telefax 0941/5671-2301