



ZEICHENERKLÄRUNG

Geltungsbereich Bebauungsplan "Ganghoferfeld"

Geschütztes Biotop nach Kartieranleitung, mit voraussichtlicher Beseitigung durch den Bebauungsplan

Biotop mit gesetzlichem Schutz nach Kartieranleitung (Schutz bspw. nach § 30 BNatschG, Art. 23 BayNatschG oder Anhang I der FFH-Richtlinie)

LEBENSRAUMTYPEN / BIOTOPFUNKTIONEN
(Biotop- und Nutzungstypen lt. Biotopwertliste zur Anwendung der BayKompV;
die Grenze der farbigen Bestandsdarstellung entspricht der Grenze des Untersuchungsbereichs)

Gewässer

F Fließgewässer

F2

Natürlich entstandene Fließgewässer

F211

Graben, naturfern

Äcker, Grünland, Verlandungsbereiche, Ruderalfluren, Heiden und Moore

G Grünland

G1

Intensivgrünland

G11

Intensivgrünland

G2

Extensivgrünland

G21

Mäßig extensiv genutztes bis extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte

G211

Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

G214-GU651E

Artenreiches Extensivgrünland
Biotop nach Kartieranleitung, geschützt nach § 30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG, Lebensraumtyp gem. Anhang I der FFH-Richtlinie

G22

Seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen

G221-GN00BK

G221 mäßig artenreiche seggen- und binsenreiche Feucht- und Nasswiesen geschützt nach § 30 BNatSchG und Art. 23. BayNatSchG

G222-GN00BK

G222 Artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen geschützt nach § 30 BNatSchG und Art. 23. BayNatSchG

K Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren (Gras- und Krautfluren)

K1

Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren der planaren-hochmontaen Stufe

K11

K11 Artenarme Säume und Staudenfluren

K123-GH00BK

K123 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte
Biotop nach Kartieranleitung, geschützt nach § 30 BNatSchG / Art. 23 BayNatSchG, Lebensraumtyp gem. Anhang I der FFH-Richtlinie

R Röhrichte und Großseggenriede

R1

Großröhrichte

R111

Schilf- Landröhrichte geschützt nach § 30 BNatSchG und Art. 23. BayNatSchG

Wälder und Gehölzstrukturen

B Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzstrukturen

B1

Gebüsche und Hecken

B11

Gebüsche und Hecken mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten

B112-WI00BK

B112 Mesophile Gebüsche / Hecken
Typ nach Kartieranleitung Biotopkartierung Bayern, jedoch kein §30- / Art. 23-Biotop

B3

Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen

B31

Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten

B311

Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung

B313-ZA00BK

B313 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung
Typ nach Kartieranleitung Biotopkartierung Bayern, jedoch kein §30- / Art. 23-Biotop

V Verkehrsfläche

V5

Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen

V51

Grünflächen und Gehölzbestände jünger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen, z.B. auf Böschungen und weiteren Nebenflächen

SONSTIGES

Quellfassung/Sammelschacht

Bestehende Grundstücksgrenze

1385/2

Flurnummer, z.B. 1385

Bebauung Bestand

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze

Straßenbegrenzungslinie gegenüber öffentlicher Verkehrsflächen

PLANUNGSGRUNDLAGEN

Kartengrundlage / Geobasisdaten: Vegetationskartierung zum Bebauungsplan Nr. 51 "Ganghoferfeld", Stand 29.07.2025 von Markus Sichler, Digitale Flurkarte M 1:1.000, Stand Dezember 2022 Daten des Bayer. Landesamts für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (LDBV) www.ldbv.bayern.de;
Quelle: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Dieser Bebauungsplan wurde über CAD erstellt. Für die Lagegenauigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

GEMEINDE BISCHOFSWIESEN
LANDKREIS Berchtesgadener Land

Bebauungsplan Nr. 51 "Ganghoferfeld"

Beiplan: Vegetationskartierung

Mit voraussichtlichen Eingriffsflächen durch den Bebauungsplan Nr. 51"Ganghoferfeld"

ZEICHNUNGSMABSTAB:

M 1 : 1.000

Planung

BEGS Architekten
Ingenieure
München | Rosenheim | Traunstein
Format 765 / 585

Saarstraße 7
80797 München
Bearb.: LB / RU

Kufsteiner Straße 87
83026 Rosenheim
83278 Traunstein
info@begs-gmbh.de
Projekt-Nr. 19047

Marienstraße 3
83278 Traunstein
Projekt-Nr. 19047