

## Gemeinde Bischofswiesen

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 56 „Waldkindergarten Winkl“ der Gemeinde Bischofswiesen;

#### Bekanntgabe der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Bischofswiesen hat am 08.08.2023 in seiner öffentlichen Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 56 „Waldkindergarten Winkl“ in der Gemeinde Bischofswiesen im Regelverfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB neu aufzustellen, der am 29.08.2023 amtlich bekanntgemacht wurde. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem nachfolgenden Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.



Im Geltungsbereich soll für die Kindertageseinrichtung in Winkl, Gemeinde Bischofswiesen eine weitere eingeschossige Schutzhütte in der Kubatur der Bestehenden, samt zwei Gruppenräumen, einschließlich Vorraum sowie Schmutzschleuse und Technikbereich auf einer Grundfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> geschaffen werden. Neu hinzu kommt noch ein Sanitärbereich für das gesamte Areal.

Das Bauleitplanungsverfahren wird nun mit der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB fortgeführt

Der von der Planung berührten Öffentlichkeit wird frühzeitig gemäß § 3 Abs. 1 BauGB innerhalb angemessener Frist Gelegenheit zur Stellungnahme und zur Erörterung der Planung gegeben

Der hierzu gefertigte Satzungsentwurf einschließlich integriertem Grünordnungsplan samt Begründung mit Umweltbericht vom 23.11.2023 nebst artenschutzrechtlicher Vorprüfung (ASVP) vom 05.07.2023 wird in der Zeit vom

**Mittwoch, den 24.01.2024 bis Montag, den 26.02.2024**

im Internet unter [www.gemeinde.bischofswiesen.de](http://www.gemeinde.bischofswiesen.de) Rathaus & Bürgerservice, öffentliche Bekanntmachungen) veröffentlicht.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die oben genannten Unterlagen liegen zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet, im vorgenannten Zeitraum im Zimmer Nr. 23 der Bauabteilung im 2. Stock des Rathauses der Gemeinde Bischofswiesen, Rathausplatz 2, 83483 Bischofswiesen während der allgemeinen Dienststunden für jedermanns Einsicht öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert, Hierzu wird um Terminvereinbarung gebeten.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen, zu den Planunterlagenentwürfen bei der Gemeinde Bischofswiesen in Textform abgegeben werden. Die Stellungnahme sollen elektronisch an die E-Mail Adresse [bauamt@bischofswiesen.de](mailto:bauamt@bischofswiesen.de) abgegeben werden. Stellungnahmen können bei Bedarf auch auf anderem Weg in Textform oder während der Dienststunden im Rathaus zur Niederschrift abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Es sind folgende umweltbezogenen Informationen für die Schutzgüter Arten, Lebensräume, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaftsbild, Mensch, Kultur- und sonstige Sachgüter, biologische Vielfalt verfügbar:

- Satzungsentwurf vom 23.11.2023
- Begründung und Umweltbericht vom 23.11.2023
- artenschutzrechtliche Vorprüfung (ASVP) vom 05.07.2023

Die diesen Informationen zugrundeliegenden Unterlagen werden ebenfalls veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderabgabe abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bischofswiesen, den 17.01.2024  
Gemeinde Bischofswiesen

Thomas Weber, Erster Bürgermeister

