

ANLAGE 10.2 UMWELTBERICHT: GEGENRECHNUNG ZIELZUSTAND / AUSGANGSZUSTAND

Bearbeitungsstand: 06.12.2023

Bedarf Wertpunkte aus Eingriffsermittlung, reduziert um Planungsfaktor: 23.912

Zielzustand			Ausgangszustand			Ausgleichsmaßnahme				
Code	Bezeichnung	Wertigkeit in WP	Code	Bezeichnung	Wertigkeit in WP	Fläche in m ²	Differenz WP = AUFWERTUNG	Entsiegelungs-faktor	WP Ausgleich = Ausgleichs umfang	Summe WP pro BNT Planung
1. Interner Ausgleich innerhalb Planungsgebiet:										
G 212	mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland 8 WP / mittel	8	G 211	artenarmes Grünland	6	1.233	2		2.466	2.546
		8	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	4	7	1,5	42	
		8	P22	Privatgärten strukturreich	7	38	1		38	
						1.275				
G 221	mäßig artenreiche seggen- oder binsenreiche Feucht- und Nasswiesen	9	G 211	artenarmes Grünland	6	117	3		351	1.241
		9	K11	artenarmer Saum	4	178	5		890	
						295				
B212	Feldgehölz Abwandlung des BNT in Abstimmung mit Forst mit fruchttragenden einheimischen Sträuchern und Kleinbäumen u Walnuss mittlere Ausprägung WP 10/ wg Timelag 9 WP	9	L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung	10	694	-1		- 694	345
		9	G 211	artenarmes Grünland	6	113	3		339	
		9	P22	Privatgärten strukturreich	7	5	2		10	
						812				
K131	Artenreiche Säume und Staudenfluren trocken-warmer Standorte 11 WP / hoch	11	P22	Privatgärten strukturreich	7	154	4		616	1.950
		11	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	25	10	1,5	375	
		11	G 211	artenarmes Grünland	6	133	5		665	
		11	K11	artenarmer Saum	4	42	7		294	
						354				
B111	Gebüsche u Hecken trocken-warmer Standorte (Berberitze, Felsenbirne 12 WP / hoch	12	G 211	artenarmes Grünland	6	41	6		246	1.168
		12	P22	Privatgärten strukturreich	7	82	5		410	
		12	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	7	11	1,5	116	
		12	X4	Gebäude	0	11	12	3	396	
						141				
B112	Mesophile Gebüsche u Hecken 10 WP / mittel	10	L62	Sonstige standortgerechte Laubmischwälder mittlere Ausprägung	10	159	0		-	2.429
		10	G 211	artenarmes Grünland	6	14	4		56	
		10	V12	Verkehrsfläche befestigt	1	66	9	1,5	891	
		10	K11	artenarmer Saum	4	247	6		1.482	
						486				

Fläche Ausgleichsmaßnahmen in m² intern 3.363

Erbrachter Ausgleich intern / im Plangebiet in WP: 8.989

ANLAGE 10.2 UMWELTBERICHT: GEGENRECHNUNG ZIELZUSTAND / AUSGANGSZUSTAND

Bearbeitungsstand: 06.12.2023

Bedarf Wertpunkte aus Eingriffsermittlung, reduziert um Planungsfaktor: 23.912

Zielzustand			Ausgangszustand			Ausgleichsmaßnahme				
Code	Bezeichnung	Wertigkeit in WP	Code	Bezeichnung	Wertigkeit in WP	Fläche in m ²	Differenz WP = AUFWERTUNG	Entsiegelungs-faktor	WP Ausgleich = Ausgleichs umfang	Summe WP pro BNT Planung

2. Externer Ausgleich: Neubichler Alm

36 x 31 m

B432	Streuobstbestände im Komplex mit (intensiv bis) extensiv genutztem Grünland, mittlere Ausprägung 10 WP wg Timelag 9 WP	9	P31	Sport-/Spiel-/Erholungsanlagen mit hohem Versiegelungsgrad (Aschesportplatz..)	0	1.116	9	1,5	15.066	15.066
------	--	---	-----	--	---	-------	---	-----	--------	--------

Fläche Ausgleichsmaßnahmen in m² extern: 1.116
 Summe m² Ausgleichsfläche intern und extern: 4.479

Erbrachter Ausgleich extern (Neubichel) in WP: 15.066
 Erbrachter Ausgleich intern / im Plangebiet in WP: 8.989

Summe intern und extern erbracht:	24.055
zu erbringen:	23.912
Differenz/ zuviel:	142,34