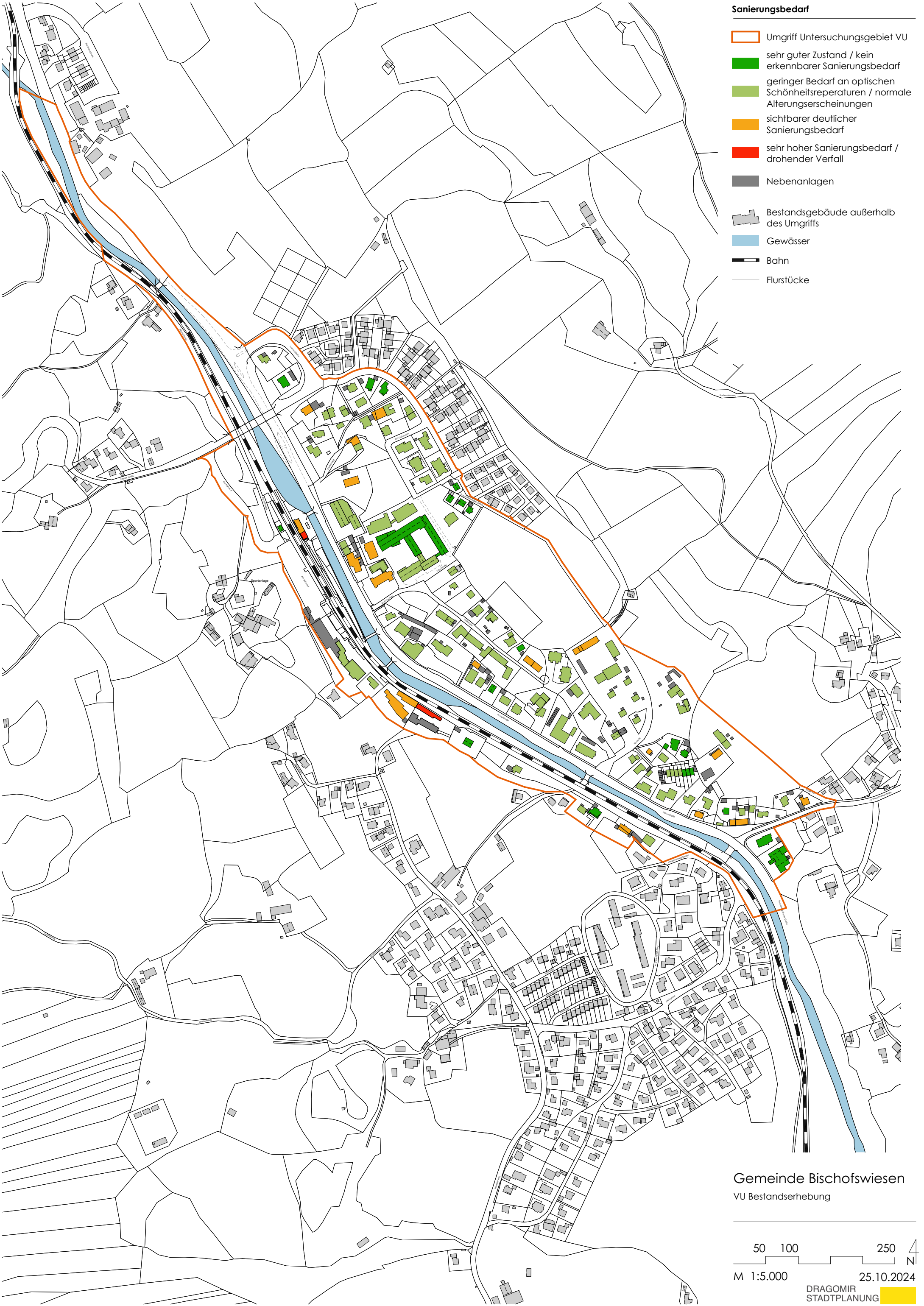
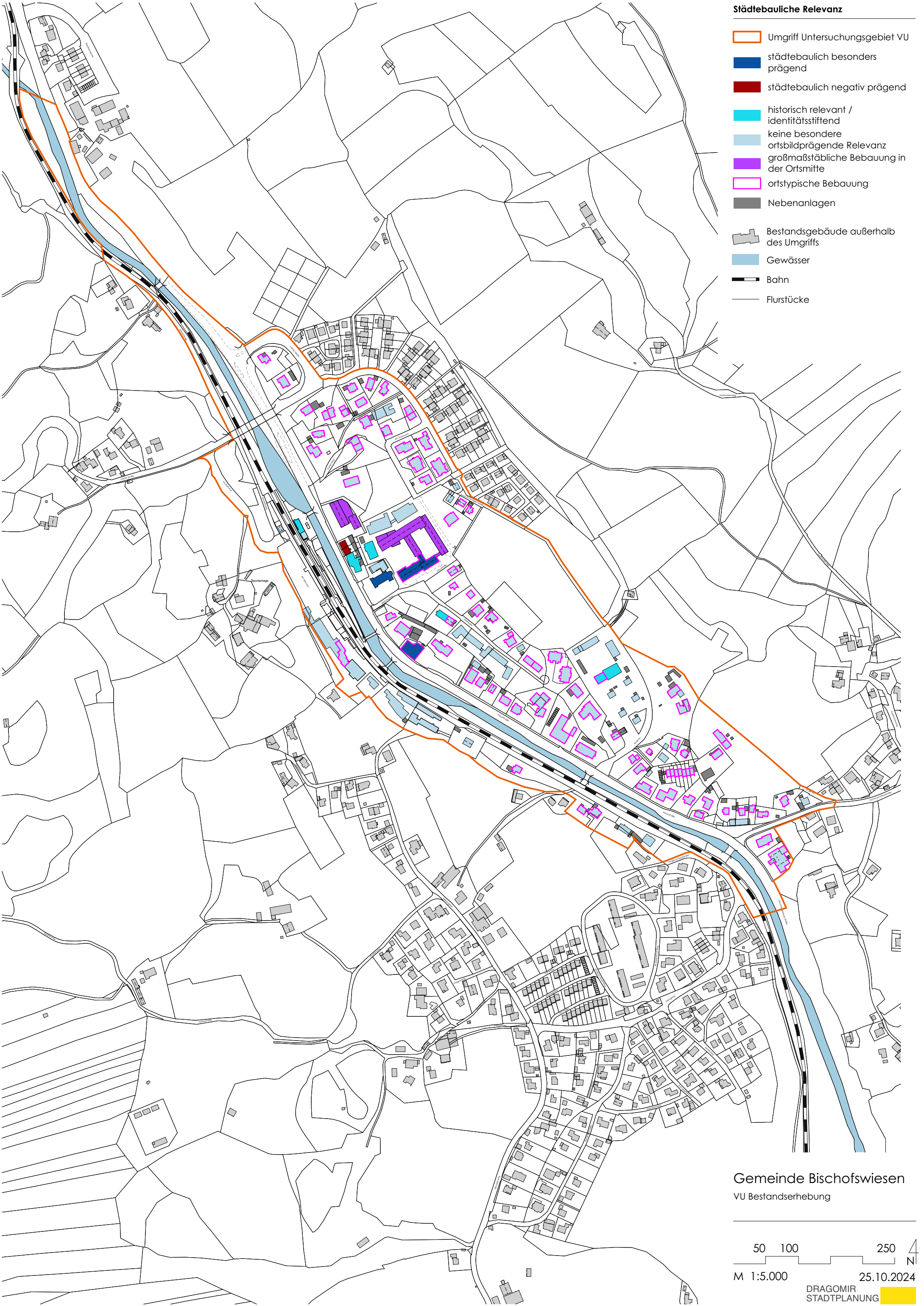




Sanierungsbedarf

- Umgriff Untersuchungsgebiet VU
- sehr guter Zustand / kein erkennbarer Sanierungsbedarf
- geringer Bedarf an optischen Schönheitsreparaturen / normale Alterserscheinungen
- sichtbarer deutlicher Sanierungsbedarf
- sehr hoher Sanierungsbedarf / drohender Verfall
- Nebenanlagen
- Bestandsgebäude außerhalb des Umgriffs
- Gewässer
- Bahn
- Flurstücke

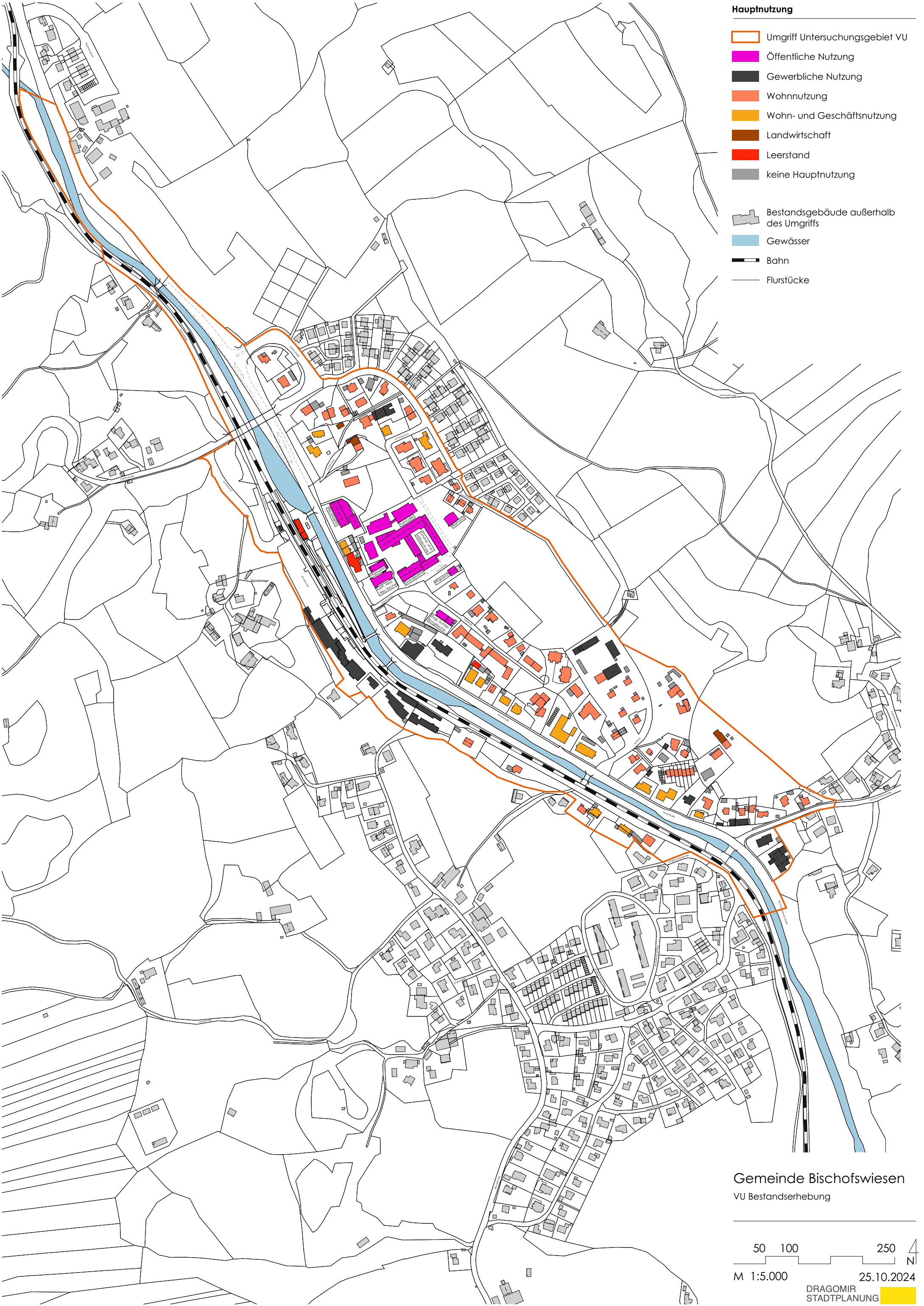
Gemeinde Bischofswiesen
VU Bestandserhebung



Städtebauliche Relevanz

- Umgriff Untersuchungsgebiet VU
- städttebaulich besonders prägend
- städttebaulich negativ prägend
- historisch relevant / identitätsstiftend
- keine besondere ortsbildprägende Relevanz
- großmaßstäbliche Bebauung in der Ortsmitte
- ortstypische Bebauung
- Nebenanlagen
- Bestandsgebäude außerhalb des Umgriffs
- Gewässer
- Bahn
- Flurstücke

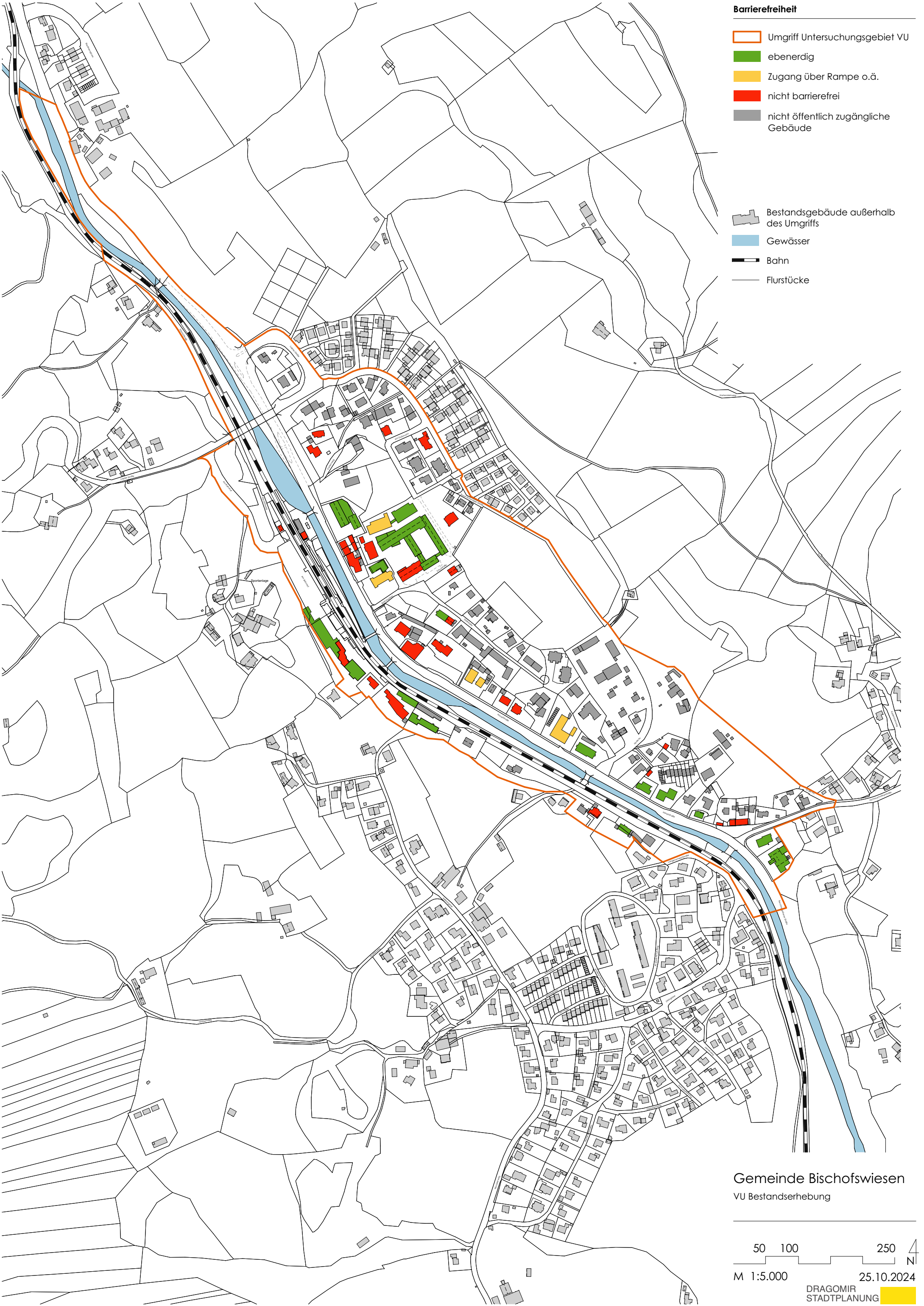
Gemeinde Bischofswiesen
VU Bestandserhebung



Hauptnutzung

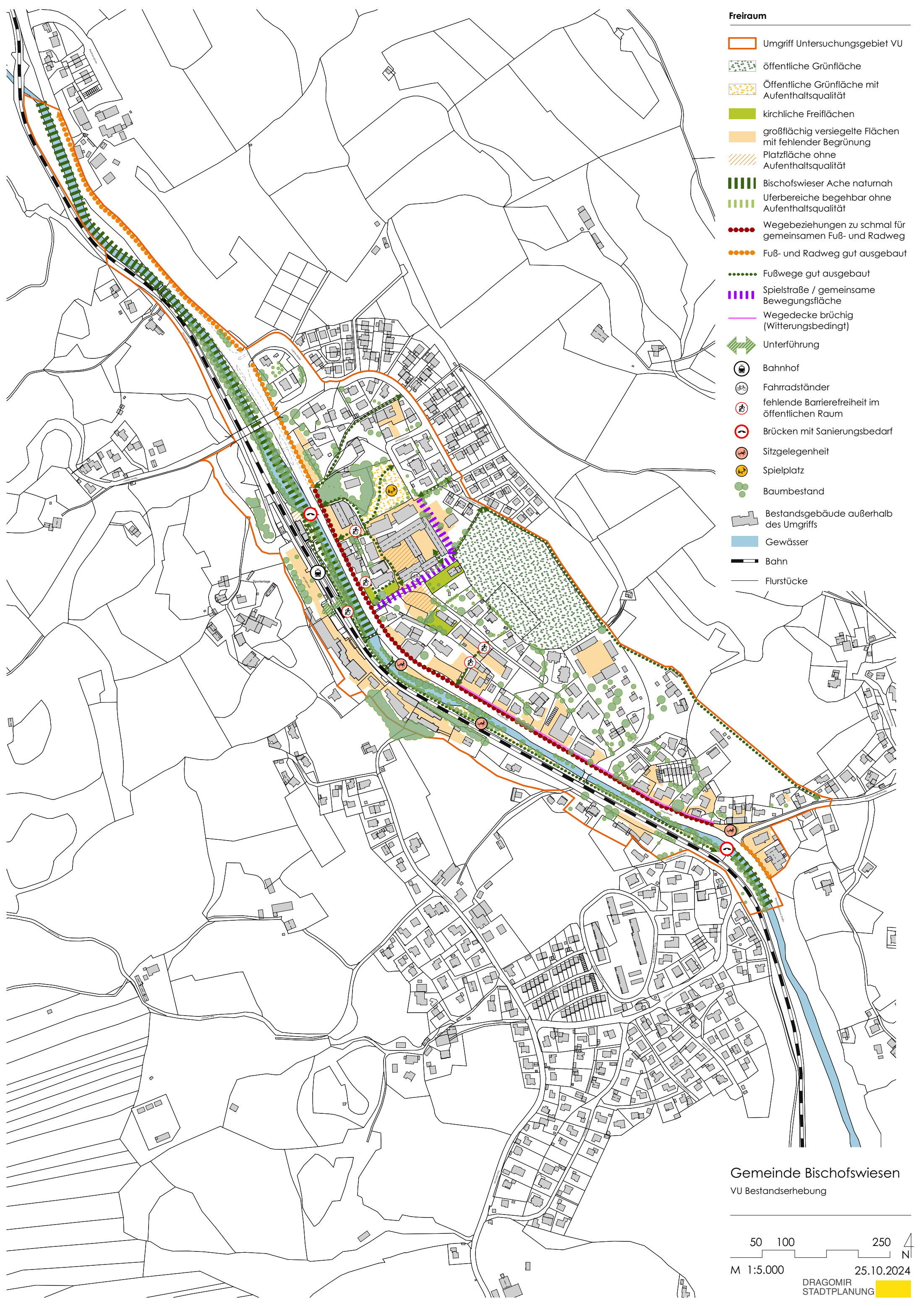
- Umgriff Untersuchungsgebiet VU
- Öffentliche Nutzung
- Gewerbliche Nutzung
- Wohnnutzung
- Wohn- und Geschäftsnutzung
- Landwirtschaft
- Leerstand
- keine Hauptnutzung
- Bestandsgebäude außerhalb des Umgriffs
- Gewässer
- Bahn
- Flurstücke

Gemeinde Bischofswiesen
VU Bestandserhebung

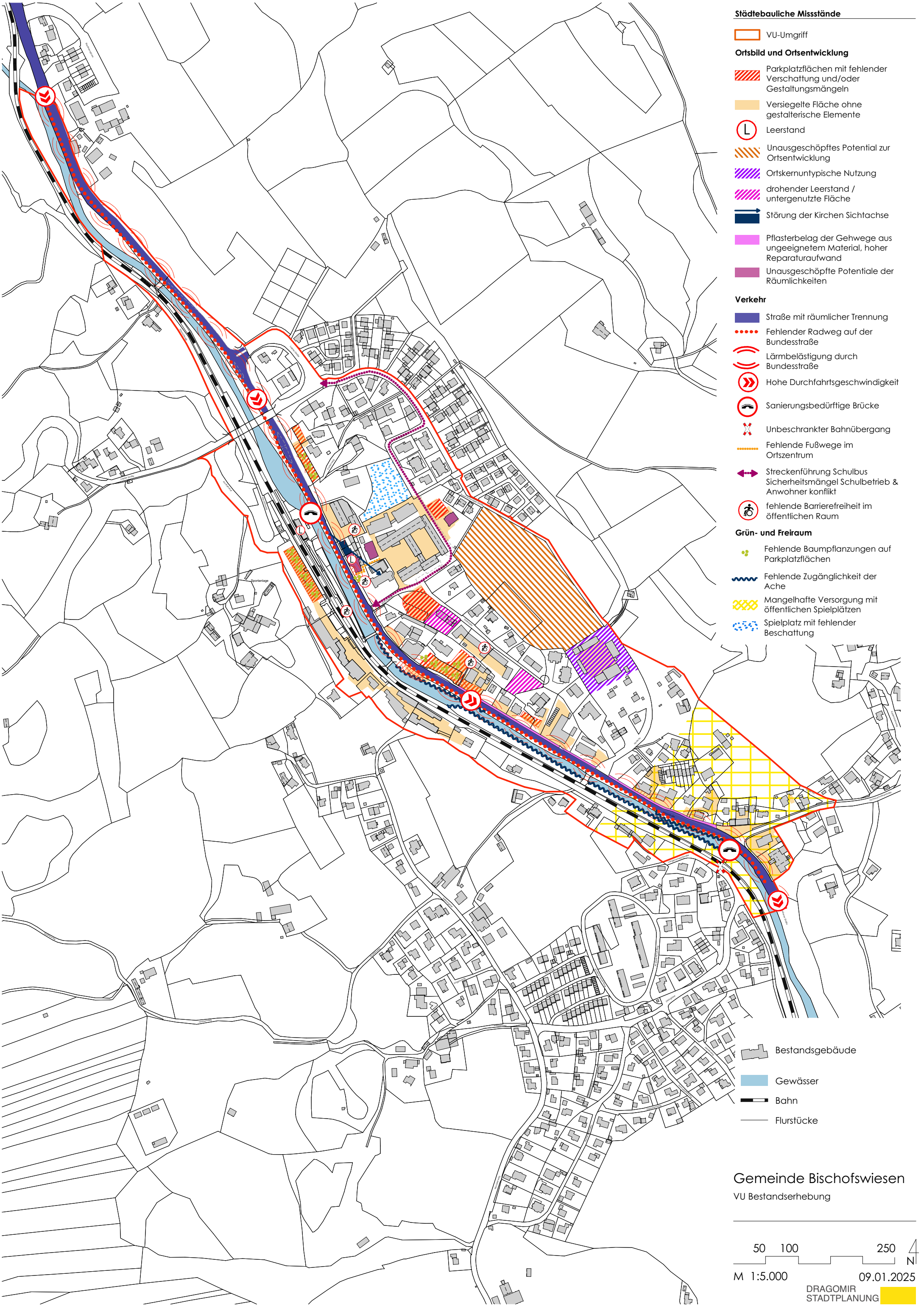


- Barrierefreiheit**
- Umgriff Untersuchungsgebiet VU
 - ebenerdig
 - Zugang über Rampe o.ä.
 - nicht barrierefrei
 - nicht öffentlich zugängliche Gebäude
 - Bestandsgebäude außerhalb des Umgriffs
 - Gewässer
 - Bahn
 - Flurstücke

Gemeinde Bischofswiesen
VU Bestandserhebung



- Freiraum**
- Umgriff Untersuchungsgebiet VU
 - öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit Aufenthaltsqualität
 - kirchliche Freiflächen
 - großflächig versiegelte Flächen mit fehlender Begrünung
 - Platzfläche ohne Aufenthaltsqualität
 - Bischofswieser Ache naturnah
 - Uferbereiche begehbar ohne Aufenthaltsqualität
 - Wegebeziehungen zu schmal für gemeinsamen Fuß- und Radweg
 - Fuß- und Radweg gut ausgebaut
 - Fußwege gut ausgebaut
 - Spielstraße / gemeinsame Bewegungsfläche
 - Wegedecke brüchig (Witterungsbedingt)
 - Unterführung
 - Bahnhof
 - Fahrradständer
 - fehlende Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
 - Brücken mit Sanierungsbedarf
 - Sitzgelegenheit
 - Spielplatz
 - Baumbestand
 - Bestandsgebäude außerhalb des Umgriffs
 - Gewässer
 - Bahn
 - Flurstücke



Städtebauliche Missstände

- VU-Umgriff
- Ortsbild und Ortsentwicklung**
 - Parkplatzflächen mit fehlender Verschattung und/oder Gestaltungsmängeln
 - Versiegelte Fläche ohne gestalterische Elemente
 - Leerstand
 - Unausgeschöpftes Potential zur Ortsentwicklung
 - Ortskernuntypische Nutzung
 - drohender Leerstand / untergenutzte Fläche
 - Störung der Kirchen Sichtachse
 - Pflasterbelag der Gehwege aus ungeeignetem Material, hoher Reparaturaufwand
 - Unausgeschöpfte Potentiale der Räumlichkeiten

- Verkehr**
 - Straße mit räumlicher Trennung
 - Fehlender Radweg auf der Bundesstraße
 - Lärmbelästigung durch Bundesstraße
 - Hohe Durchfahrtsgeschwindigkeit
 - Sanierungsbedürftige Brücke
 - Unbeschränkter Bahnübergang
 - Fehlende Fußwege im Ortszentrum
 - Streckenführung Schulbus Sicherheitsmängel Schulbetrieb & Anwohner konflikt
 - fehlende Barrierefreiheit im öffentlichen Raum

- Grün- und Freiraum**
 - Fehlende Baumpflanzungen auf Parkplatzflächen
 - Fehlende Zugänglichkeit der Ache
 - Mangelhafte Versorgung mit öffentlichen Spielplätzen
 - Spielplatz mit fehlender Beschattung

- Bestandsgebäude
- Gewässer
- Bahn
- Flurstücke

Gemeinde Bischofswiesen
VU Bestandserhebung